

Tallinna Keskkonna-ja Kommunaalamet
Müüdi 2-
15197 Tallinn

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

18.03.2025 PR/2510951-1

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Tehnilised tingimused
Asukoht: Pelguranna, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
Käsitletud: Pelguranna trammitee

Tööde piirkonnas paiknevad AS-i Tallinna Vesi olemasolevad torustikud:
Pelguranna tn ja Stroomi rannaala – Kanalisatsiooni Tunnelkollektor 3., veevarustuse ja sademeveetorustikud.

Puhangu tn – veevarustuse ja sademeveetorustikud.

Sõle tn ja Putukaväile osa kuni Paavli tn-ni – Kanalisatsiooni Peakollektor nr 2, veevarustuse, reovee ja sademeveetorustikud.

Ristiku tn ja kopli kaubajaam – Kanalisatsiooni tunnelkollektor Sõle- Kaera- Erika, veetorustikud.

Arvestades kollektorite sügavust ja suurust, siis ei ole nende ümbertõstmine antud juhul mõeldav. Seega tuleb projekti kaasata geotehnika spetsialist, kellel on varasemaid kogemusi kilpläbindusmeetodil tunnelkollektorite kaitsmisel ning ka konstruktor, kes on võimeline teostama vastavad arvutused hindamaks trammiteest tingitud võimalikku ohtu tunnelkollektoritele ja peakollektorile nr 2.

Kanalisatsiooni Tunnelkollektor nr 3 kaudu juhitakse reoveepuhastusjaama ligi poole Tallinna ja lähiümbruse reoveest. Kollektor on rajatud geoloogiliselt keerulistes oludes ning käesoleval hetkel on selles asukohta planeeritud trammi tagasipöörde koht. Arvestades asjaolu, et samal kollektoril on eelnevalt olnud Haabersti poolses osas avarii, siis tuleb väga kriitiliselt suhtuda nimetatud kollektori läheduses ehitamisse. Kollektor on rajatud kilpläbindusmeetodil ning arvestades selle olulisust on Põhja-Tallinna üldplaneeringus ette nähtud ka uue kollektori rajamise võimalus perspektiivis. Seega palume mitte planeerida trammitee paralleelkulgemist nimetatud kollektori peale või vahetusse lähedusse. Ristumise korral kollektoriga on vajalik koostöös spetsialistidega hinnata võimalike riske ning näha ette kõik meetmed kollektori kaitseks.

Kanalisatsiooni Peakollektor nr 2 – on neljakandilise konstruktsiooniga ning rajatud elementidest ning millega ristumisel tuleb kollektor selles lõigus ilmselt asendada kuivõrd selle paigaldamine olemasoleval kujul hülssi ei ole võimalik.

Kanalisatsiooni tunnelkollektor Sõle- Kaera- Erika – samuti rajatud kilpläbindusmeetodil ja geoloogilised olud selles piirkonnas on küll veidi paremad kui

Stroomi ranna lähedal. Siiski tuleb täiendavalt hinnata ohtu kollektori püsivusele ning näha ette meetmed selle kaitseks.

Projekteerimisel koostada kõigi kolme kollektoriga ristumise kohta seire- ja kriisikava koos seirevõrgustiku rajamise detailse kirjeldusega.

Valdavalt on piirkonnas torustikud juba eelevalt asendatud ning seoses linnaruumi muutuse ja trammiteega tuleb ette näha nende ümber tõstmine. Selleks on vajalik sõlmida eraldi ümbertõstmise kokkulepe enne ehitustöödega alustamist.

Ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonitorustikud projekteerida avaliku kasutusega transpordimaale, eelistatult mitte suure liikluskoormusega alale. Ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatistele tagada ligipääs hooldustehnikaga. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike projekteerimisel näha ette olemasolevate kinnistutorustike ümberühendamine projekteeritavatele torustikele. Arvestada sellega, et ehitustööde teostamise ajal peab olema tagatud töömaa-alaga piirnevate kinnistute olme- ja tuletõrjeveega varustamine ning kanalisatsiooni ärajuhtimise teenuse säilimine. Vajadusel projekteerida ajutised torustikud ning projekti etapiviisilisel realiseerimisel – ajutised ümberühendamise lahendused.

Projekteerimisel peab projekteerija hindama töösse jäävatel torustikel paiknevate kaevude ja sulgeseadmete luugikomplektide (kapede) asendamise vajalikkuse ning uuele projekteeritud

teekatte tasapinda tõstmisega/langetamisega seotud töid ning lisama need projekti mahtu. Kasutusest väljajäävad torustikud ja kaevud likvideerida vastavalt AS Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele.

Projektlahenduse väljatöötamiseks peab olema eelnevalt teostatud ehitusgeoloogiline uuring (piisavas sügavuses, et hinnata mõju kollektoritele).

Kõik trammiteega ristuvad vee- ja kanalisatsioonitorustikud paigaldada hülssidesse. Veetorustikele näha ette mõlemale poole trammiteed sulgeseadmed. Hülsside projekteerimisel, sh survetoru sulgeseadmete asukoha määramisel arvestada torustike paigaldussügavusega, tagada piisav töömaa hülssis paiknevate torustike avarii- ja hooldustööde teostamiseks, hülssides paiknevate torude asendamiseks.

Trammiteega ristuvad olulise tähtsusega vee- ja kanalisatsioonitorustikud tuleb trammitee aluses osas dubleerida. Veevarustuse ja kanalisatsiooni torustikele näha ette vajalikud kaitsemeetmed vibratsiooni ja koormuse negatiivse mõju vastu. Trammitee konstruktsioon projekteerida selliselt, et torustike lahtikaevamise vajadusel ei saaks trammitee kahjustada ning oleks tagatud selle püsivus.

Teiste tehnorajatiste, teerajatiste ja trammitee projekteerimisel, samuti ka kõrghaljastuse projekteerimisel arvestada projekti ala piiridesse jäävate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustike ja nende kaitsevöönditega.

Vertikaalplaneerimisel tagada ühisveevärgile ja -kanalisatsioonile nõuetekohane maandamissügavus allpool külmumispiiri.

Tagada kõikide töömaal paiknevate vee ja kanalisatsiooni kaevude luukide ja kapede jäämine projekteeritava katendi tasapinda, asfalteeritud pindadel paiknevad kaevuluugid ja kaped näha ette ujuvat tüüpi, tihendita ja eeltöödeldud kontaktpindadega mittekolksumise kaevuluukide ning kapedega. Äärekivide projekteerimisel vältida lõikumist kaevuluukide ja kapedega.

Tänavavalgustuse, valgusfooride ja kontaktvõrgu mastide, kaablite ja teiste rajatiste, ootepaviljonide ning haljastuse projekteerimisel arvestada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönditega, tagada vee- ja kanalisatsioonitorustikest nõuetekohased kujad (puhas vahekaugus) vertikaal-ja horisontaalsuunas. Samuti tagada EVS 843:2016 toodud minimaalsed kujad trammi rööbastest ja betoonalusest VK torustikeni.

Projektile tuleb koostada eksperthinnang. Lisaks ehitusseadustiku alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri määruses nr 62 (vastu võetud 08.06.2015) „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ nõutule tuleb hinnata projekteeritud trammitee ehitustööde ning trammitee ekspluateerimise mõju töö maa-alal paiknevatele (säilitatavatele ja projekteeritud) vee- ja kanalisatsiooni torustikele (eriti kollektorid) ning kaevudele, kas on ette nähtud kõik vajalikud kaitsemeetmed vibratsiooni ja koormuse negatiivse mõju vastu, kas on tagatud vee- ja kanalisatsiooni rajatiste püsivus ning nende teenindamise võimalus, samuti hinnata kas torustike võimalike lahtikaevamise korral saab välistada trammitee kahjustamist ning tagada trammitee püsivust. Ekspertiisi koostamisse kaasata ehitusinsenerid, kellel on vajalikud pädevused ja kogemused valdkonnas mille kohta ekspertiis tehakse: volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener (tase 8), konstruktor, teedeinsener ning geotehnika insener.

Sademevee lahendamisel on aluseks Põhja-Tallinna lahkvoolseks viimise skeemiga. „**SEEVALDI JA PÕHJA-TALLINNA VALGALADE SADEMEVEE KANALISATSIOONI MODELLEERIMINE JA LAHKVOOLSE SADEMEVEE KANALISATSIOONI SKEEMI KOOSTAMINE**“ Altren Projekt OÜ töö nr 24013. Sõle ja Pelguranna tn ristumisel paigaldada trammitee alla perspektiivsed hülsid hilisemaks sademeveetorustiku paigaldamiseks.

Vastavalt kehtivale Tallinna ÜVK arengukavale tuleb linnatänavatele sademevee lahendusi projekteerides jälgida põhimõtet, et vihmapeenrad või immutuskraavid kataks vähemalt 11% valgalade tänavate pindalast. Sademevesi juhtida võimalusel esmalt läbi rohelahenduse mille kaudu sademevesi puhastatakse ning peale seda restkaevu.

Projekteerimisel võtta teadmiseks, et AS Tallinna Vesi on kaalumas paralleelselt trammitee projekti koostamisega ka täiendava ÜVK torustike rekonstrueerimise projekti tellimist antud piirkonnas.

Ehitusprojekt koos eelnimetatud lisadega esitada AS-ile Tallinna Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse/nõusoleku saamiseks aadressile tvesi@tvesi.ee.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste tingimuste ja nõuetega.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Koor

Tehniline konsultant

626 2200